

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Östra Rönneholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2011-12-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Marskalken. Föreningens andel är 31 procent. Samfälligheten förvaltar gården.

Styrelsen

Jan Ivar Andersson	Ledamot
Claes Hugo Vilhelm Enhörning	Ledamot
Anneli Jeanett Marina Henriksson	Ledamot
Lars Yngve Ringberg	Ledamot
Paul Rickard Sommarin	Ledamot
Ioannis Ververidis	Ledamot

Olivia Paula Bordowski Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Olivia Paula Bordowski, Claes Hugo Vilhelm Enhörning, Lars Yngve Ringberg, Paul Rickard Sommarin och Ioannis Ververidis.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Martin Henriksson

Ordinarie Extern

Ernst & Young

Valberedning

Lise-Lott Karlsson

Sammanställande

Ingrid Sommarin

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2014-12-09. Sammanslagning av lägenheter.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Marskalken 7	2004	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Vardia.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

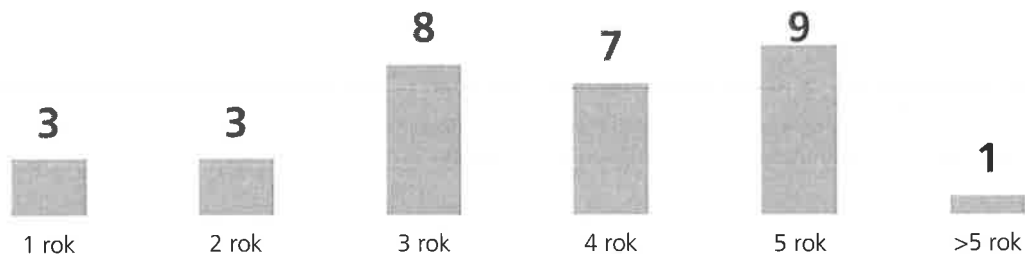
Fastighetens värdeår är 1950.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 581 m², varav 3 386 m² utgör lägenhetsyta och 195 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

År

Installerat nytt sopnedkast 2014 - 2015

Planerat underhåll

År

Omläggning av golv i garage 2015

Ommålning trappa 27B 2015

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Leverantör

Teknisk förvaltning Sekant AB har biträtt styrelsen med den tekniska förvaltningen.

Lägenhetsförteckning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Ekonomisk förvaltning SBC har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen under 2014.

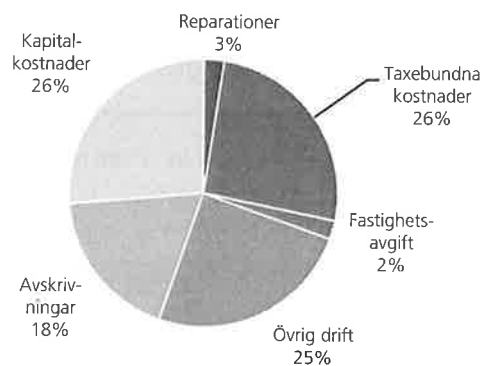
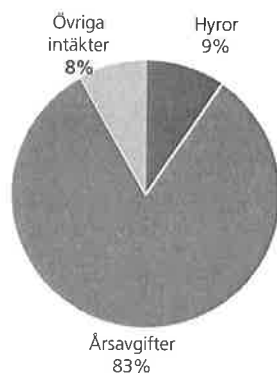
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	872 722	1 061 167
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	2 226 180	2 217 163
Finansiella intäkter	494	1 731
Minskning korta fordringar	34 280	1 171
Ökning av korta skulder	0	9 110
	2 260 954	2 229 176
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 065 544	1 328 356
Finansiella kostnader	507 286	582 990
Investeringar i fastigheten	115 870	306 275
Minskning av föreningens lån	200 000	200 000
Minskning av korta skulder	85 758	0
	1 974 458	2 417 621
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 159 218	872 722
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	286 496	-188 445

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under räkenskapsåret har ett nytt sopnedkast-system installerats i bägge trapporna.

Radon mätning har utförts med resultat att ingen radon finns i huset.

Händelser efter året

Planering av ommålning av trapphus i trappa 27 B.

Omläggning/reparation av garagegolv i inre garaget.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 42 st

Förändring från föregående år: Oförändrat

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	567	567	567	540
Hyror/m ² hyresrättsyta	988	981	973	946
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 314	5 375	5 435	5 497
Elkostnad/m ² totalyta	38	49	52	58
Värmekostnad/m ² totalyta	72	91	93	94
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	18	22	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	142	163	201	179
Soliditet (%)	60	59	59	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	299	20	-241	-1 018
Nettoomsättning (tkr)	2 224	2 214	2 225	2 119

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 386 m² bostäder och 195 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	298 581
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	116 755
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-126 426
summa balanserat resultat	288 910

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	288 910
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 044 383	2 043 264
Övriga rörelseintäkter	Not 2	181 797	173 899
		2 226 180	2 217 163
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-211 409	-381 349
Driftkostnader	Not 4	-714 883	-792 231
Övriga externa kostnader	Not 5	-81 981	-84 362
Personalkostnader	Not 6	-57 271	-70 414
Avskrivningar	Not 7	-355 263	-287 828
		-1 420 807	-1 616 184
RÖRELSERESULTAT		805 373	600 980
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		494	1 731
Räntekostnader		-507 286	-582 990
		-506 792	-581 259
ÅRETS RESULTAT		298 581	19 721

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	42 798 430	43 012 549
Maskiner och inventarier	64 551	89 824
	42 862 980	43 102 374
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	42 862 980	43 102 374
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	71	13
SBC Klientmedel i SHB	594 683	0
Övriga fordringar	7 674	10 199
Förutb kostnader och uppl intäkter	0	31 813
	602 428	42 025
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	564 535	417 585
SBC klientmedel i SHB	0	455 137
	564 535	872 722
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 166 963	914 747
SUMMA TILLGÅNGAR	44 029 943	44 017 121

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		26 060 379	26 060 379
Fond för yttre underhåll	Not 12	126 426	126 426
		26 186 805	26 186 805
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-9 671	-29 392
Årets resultat		298 581	19 721
		288 910	-9 671
SUMMA EGET KAPITAL		26 475 715	26 177 134
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	17 000 000	17 200 000
		17 000 000	17 200 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	200 000	200 000
Leverantörsskulder		80 364	67 845
Skatteskulder		0	1 954
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	273 865	370 188
		554 229	639 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 029 943	44 017 121
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	21 000 000	21 000 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	120år	120år
Fastighetsförbättringar	20, 25, 40år	20, 25, 40år
Våtrum	15år	15år
Maskiner	10år, 5år	10år, 5år
Ventilation, tilluftsventiler	30år	30år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 834 749	1 834 749
	Hyror bostäder	147 234	146 115
	Hyror garage	62 400	62 400
		2 044 383	2 043 264
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	240	240
	Bredbandsintäkter	89 880	89 880
	Elintäkter	89 040	81 112
	Öresutjämning	-3	1
	Övriga intäkter	2 640	2 666
		181 797	173 899
Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	45 297	45 561
	Fastighetsskötsel beställning	22 460	21 717
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	18 092	18 092
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 915
	Snöröjning/sandning	1 453	1 706
	Städning entreprenad	48 666	46 441
	Hissbesiktning	2 783	2 100
	Gemensamma utrymmen	2 036	0
	Gård	4 325	0
	Serviceavtal	16 496	14 483
	Förbrukningsmateriel	2 024	4 461
	Störningsjour och larm	0	2 176
	Brandskydd	1 850	2 413
		165 481	161 065
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 892	0
	Tvättstuga	3 734	0
	Sophantering/återvinning	18 226	0
	Entré/trapphus	1 172	0
	Lås	379	34 741
	VVS	9 656	6 710
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 382
	Hiss	1 903	13 360
	Tak	3 468	0
	Garage/parkering	0	1 150
	Skador/klotter/skadegörelse	3 498	0
	Vattenskada	0	5 394
		45 928	63 737
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	156 547
		0	156 547
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	211 409	381 349

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	137 138	175 121
	Värme	257 109	324 917
	Vatten	61 705	65 328
	Sophämtning/renhållning	40 027	36 556
		495 979	601 922
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	42 146	36 402
	Kabel-TV	54 276	42 353
	Bredband	79 074	76 416
		175 496	155 171
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	43 408	35 138
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	714 883	792 231

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Revisionsarvode extern revisor	-2 825	18 906
	Föreningskostnader	1 409	1 514
	Styrelseomkostnader	5 201	0
	Förvaltningsarvode	55 556	54 242
	Administration	3 865	2 044
	Konsultarvode	9 275	3 126
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 500	4 530
		81 981	84 362

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	46 000	56 000
	Sociala kostnader	11 271	14 414
		57 271	70 414

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	214 941	145 358
	Förbättringar	115 049	117 196
	Maskiner	25 274	25 274
		355 263	287 828

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	44 691 899	44 385 624
	Nyanskaffningar	115 870	306 275
	Utgående anskaffningsvärde	44 807 769	44 691 899
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 679 350	-1 416 796
	Årets avskrivningar enligt plan	-329 990	-262 554
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 009 340	-1 679 350
	Planenligt restvärde vid årets slut	42 798 430	43 012 549
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	16 164 295	16 164 295
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 942 000	24 942 000
	Taxeringsvärde mark	17 200 000	17 200 000
		42 142 000	42 142 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	41 800 000	41 800 000
	Lokaler	342 000	342 000
		42 142 000	42 142 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	164 794	164 794
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	164 794	164 794
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-74 970	-49 696
	Årets avskrivningar enligt plan	-25 274	-25 273
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-100 244	-74 969
	Redovisat restvärde vid årets slut	64 550	89 825
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	12 253
	Kabel-TV	0	10 918
	Bredband	0	8 642
		0	31 813

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 654 753	0	0	21 654 753
Upplåtelseavgifter	4 405 626	0	0	4 405 626
Fond för yttre underhåll	126 426	126 426	-126 426	126 426
S:a bundet eget kapital	26 186 805	126 426	-126 426	26 186 805
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	-9 671	-126 426	146 147	-29 392
Årets resultat	298 581	298 581	-19 721	19 721
S:a fritt eget kapital	288 910	172 155	126 426	-9 671
S:a eget kapital	26 475 715	298 581	0	26 177 134

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	126 426	214 815
Reservering enligt stadgar	126 426	126 426
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-126 426	-214 815
Vid årets slut	126 426	126 426

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,930 %	5 000 000	5 000 000	Rörligt
Handelsbanken	1,930 %	5 000 000	5 000 000	Rörligt
Handelsbanken	3,790 %	7 200 000	7 400 000	2015-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		17 200 000	17 400 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-200 000	-200 000	
		17 000 000	17 200 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 200 000 kr.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	16 202
	Värme	0	47 444
	Vatten	0	11 926
	Sophämtning	0	5 664
	Extern revisor	0	16 575
	Ränta	107 133	108 840
	Förutbetalda avgifter och hyror	166 732	163 537
		273 865	370 188

Styrelsens underskrifter

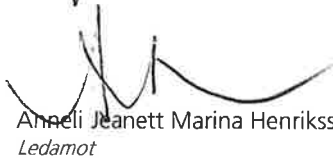
MALMÖ den 15/4 2015



Jan Ivar Andersson
Ledamot



Claes Hugo Vilhelm Enhörning
Ledamot



Anneli Jeanett Marina Henriksson
Ledamot



Lars Yngve Ringberg
Ledamot



Paul Rickard Sommarin
Ledamot



Ioannis Ververidis
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 / 4 2015



Martin Henriksson
Extern revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Östra Rönneholm, org.nr 716439-6728

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Östra Rönneholm för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Östra Rönneholm för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 24/11 2015


Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 834 800	1 834 749	1 834 800
Hyror bostäder	148 400	147 234	146 900
Hyror garage	62 400	62 400	62 400
Kabel-TV intäkter	250	240	300
Bredbandsintäkter	89 900	89 880	89 900
Elintäkter	89 000	89 040	90 240
Öresutjämning	0	-3	0
Övriga intäkter	2 650	2 640	2 700
	2 227 400	2 226 180	2 227 240
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-50 000	-45 297	-50 000
Fastighetsskötsel beställning	-17 000	-22 460	-17 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-18 500	-18 092	-18 500
Fastighetsskötsel gård beställning	-3 000	0	-3 000
Snöröjning/sandning	-5 000	-1 453	-5 000
Städning entreprenad	-48 000	-48 666	-47 400
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	0	-1
Hissbesiktning	-3 000	-2 783	-2 500
Gemensamma utrymmen	-1 000	-2 036	0
Gård	-5 000	-4 325	0
Serviceavtal	-15 000	-16 496	-15 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-2 024	-5 000
Störningsjour och larm	-2 000	0	-1 500
Brandskydd	-2 500	-1 850	-3 000
	-175 000	-165 481	-167 901
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	-3 892	-50 000
Tvättstuga	0	-3 734	0
Sophantering/återvinning	0	-18 226	0
Entré/trapphus	0	-1 172	0
Lås	0	-379	0
VVS	0	-9 656	0
Hiss	0	-1 903	0
Tak	0	-3 468	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-3 498	0
	-50 000	-45 928	-50 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-80 000	0	-100 000
	-80 000	0	-100 000
Taxebundna kostnader			
El	-180 000	-137 138	-180 000
Värme	-308 000	-257 109	-282 000
Vatten	-72 000	-61 705	-71 400
Sophämtning/renhållning	-40 000	-40 027	-35 500
	-600 000	-495 979	-568 900
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-35 000	-42 146	-37 300
Kabel-TV	-45 000	-54 276	-45 000
Bredband	-80 000	-79 074	-77 500
	-160 000	-175 496	-159 800

Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-42 000	-43 408	-41 200
	-42 000	-43 408	-41 200
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	2 825	-16 500
Föreningskostnader	-5 000	-1 409	-3 000
Styrelseomkostnader	0	-5 201	-5 000
Förvaltningsarvode	-58 000	-55 556	-55 500
Administration	-3 000	-3 865	-3 000
Konsultarvode	-5 000	-9 275	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-9 500	-4 700
	-90 000	-81 981	-87 700
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-46 000	-46 000	-45 000
Övriga arvoden	-14 500	0	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-14 500	-11 271	-14 500
	-75 000	-57 271	-69 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-214 950	-214 941	-148 200
Förbättringar	-112 750	-115 049	-101 900
Maskiner	-25 300	-25 274	-25 300
	-353 000	-355 263	-275 400
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 625 000	-1 420 807	-1 520 401
RÖRELSERESULTAT	602 400	805 373	706 839
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	378	2 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	90	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	26	0
Läneräntor	-400 000	-507 286	-580 000
	-400 000	-506 792	-578 000
RESULTAT	202 400	298 581	128 839